

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64.../TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 26 tháng 3 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 31/2016/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 171/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2016 và Quyết định thi hành án số: 335/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 10 năm 2017 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt (Chứng thư số: 086/2017/CT-BDS-KH);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

**Địa chỉ:** số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 385 m<sup>2</sup> (trong đó: 60m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 325m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số: 1146, tờ bản đồ số: 11 (bản đồ địa chính xã Ninh Quang), thửa đất tọa lạc tại: Thôn Phước Lộc, xã Ninh Quang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số: CA 937869, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CS 00042 cấp ngày 28/9/2015 cấp cho Ông Phan Út và bà Nguyễn Thị Hồng Loan.

• Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích 60m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng đá chẻ, nền lát gạch men, tường xây gạch dày 100, sơn nước phần bên trong nhà, bên ngoài láng xi măng, trần la phong nhựa, cửa gỗ, mái ngói.
- 01 sân xi măng có diện tích 40,8m<sup>2</sup>.
- 01 chuồng heo diện tích 35m<sup>2</sup>, có kết cấu nền xi măng, tường xây gạch, bên trên khung sắt gắn lưới B40, mái tôn.
- 01 mái che có diện tích 21m<sup>2</sup>, có kết cấu trụ sắt, đà sắt, mái lợp tôn.
- 01 nhà vệ sinh có kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch, mái tôn, có diện tích xây dựng 4m<sup>2</sup>.
- 01 bờ rào có kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch, trụ bê tông gắn lưới B40, có diện tích 44m<sup>2</sup>.
- 01 cổng sắt có kết cấu trụ xây gạch dày 400x400, cao 1,6m, chiều dài 4,6m, cánh cổng sắt, có diện tích 7,36m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm: 342.123.445 đồng** (Ba trăm bốn mươi hai triệu một trăm hai mươi ba ngàn bốn trăm bốn mươi lăm đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tổ chức bán đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Hoàng Quân**